

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Краснофлотская, г. Корсакова
 С
 01.01.2020г по 31.12.2020г, Обслуживание с 01 января 2016г (Собрание): размер платы -26 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1449,4 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек.рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	3479
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка замка на подвал	960
	очистка вентиляционной шахты	2292
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них	696
Итого по разделу 1		7426
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	ремонт стояка водоснабжения по ст. кв.9, подвале	7902
	замена стояка ХВО по ст. кв.16,19,22	49140
	аварийное обслуживание:	12175
	итого:	69217
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	установка кранов на ВДО отопления в подвале	8102
	Замена стояка отопления кв.18,22	5712
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	
	аварийное обслуживание:	16697
	итого:	30511
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт в/д электроснабжения в подъездах и подвале №1,2	7426
	проведение профилактических работ по в/д эл. снаб.	
	аварийное обслуживание:	11131
	итого:	18557
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	120880
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	17393
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	348
3.3.	Мытье окон, подоконников	348
3.4.	Уборка контейнерных площадок	12523
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	5044
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	17393
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	6609
3.8.	покос травы	6957
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	2609
3.11.	очистка крыши от снега и наледи	0
3.12.	обслуживание теплосчетчика	18000

3.13.	управление многоквартирным домом	108183
	Итого по разделу 3	316287

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений			
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	256023	226666	316287	-89621
Текущий ремонт	87660	77608	7426	70182
В/О водоснабжения водоотведен.	28872	25561	69217	-43656
В/О теплоснабжение	53917	47735	30511	17224
В/О электроснабжения	25741	22789	18557	4232
содержание ои мкд (вода)	3610	3185	3610	-425
содержание ои мкд (эл.эн.)	23673	20719	23673	-2954
Итого:	479496	424263	469281	-45018
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			4243	-4243
Всего:	479496	424263	473524	-49261
	сбор (%)	%		
			остаток денежных средств на 01.01.20г	-663189
			остаток денежных средств на 01.01.21г	-712450
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.21г	101807

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: четыреста сорок три тысячи пятьсот двадцать четыре рубля. На 01.01.2021 г остаток = -696064 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.Л. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____